

Afdeling 39

Lupinvej 1-16, Svebølle

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.sb-arkitekter.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2019.06.24
Sag: 18065
Sign.: MP

Markvandring



Bygningssyn udført 05. november 2018 af:

MICHAEL PEDERSEN

Afdelingschef · Konstruktionsingeniør M.IDA
Mobil 27 57 85 60 · michael@sb-arkitekter.dk

SCHOU • BIRKENDORF

Medlem af



Danske
Arkitekt
Virksomheder



Foreningen af
Rådgivende
Ingeniører
FRI

Indholdsfortegnelse:

Indledning:.....	3
Generelt:.....	4
Konklusion:	5
Afsluttende konklusion:.....	8
Registreringer:	9
Lokation: 1 Niveau: Udvendige Overflader	9
Lokation: 2 Niveau: 0	31

Indledning:

Formålet med markvandringen er at registrere eventuelle svigt/skader inden de udvikler sig til problemer, for således at give afdelingsbestyrelsen samt inspektøren mulighed for at planlægge fremtidig drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Eftersynet er baseret på en gennemgang af ejendommens bygningsdele, med henblik på at registrere vedligeholdelsesstanden, og udarbejde en rapport for den fremtidige vedligeholdelse. Besigtigelse af indvendige bygningsdele og tekniske installationer er baseret på en stikprøvekontrol af ca. 25% af lejlighederne i en afdeling.

I rapporten beskrives hvilke tiltag som skal gøres på ejendommen.

Der er ikke foretaget indgreb i bygningens konstruktioner for at afdække eventuelle skjulte defekter (bygningssynet er kun visuelt)

Til nummerering af bygningsdele i rapporteringen er anvendt Forvaltnings klassifikation med dertil hørende koder.

I rapporten vil evt. behov for nye aktiviteter blive registreret og prissat for brug til afdelingens langtidsplanlægning.

Alle priser er vejledende overslagspriser, idet der for at opnå en ensartet prissætning er brugt Sigma (V&S-prisdata). Alle priser er inkl. moms og omkostninger.

Bygningsdele	Kode	Hvad vurderes
Terræn, konstruktion		
Belægninger	tk.bel	Faste Belægninger
Opfyld	tk.opf	Terræn niveau
Hegn	tk.heg	Tilstand af fælles hegn
Mure	tk.mur	Tilstand af læmure
Bygning, Klimaskærm		
Fundament	bk.fun	Fundament/sokkelpuds
Ydervægge	bk.væg	Facader
Overflader	bk.ovf	Malede overflader
Tagkonstruktion	bk.tak	Spær, isolering og afslutninger
Tagdækning	bk.tad	Tegl, Bølgeplader og tagpap mm.
Vinduer	bk.vin	Fuger og tilstand
Døre	bk.dør	Fuger og tilstand
Trapper	bt.tra	Overflader
Bygning, Indvendig		
Gulve	bk.gul	Badeværelsesgulve og fuger
Vægge	bk.væg	Badeværelsesvægge og fuger
Lofter	bk.lof	Lofter i baderum, fugt
Bygning, tekniske installationer		
Afløb og sanitet	bt.afl	gulvafløb, faldstammer og sanitet
Vand	bt.van	Tapsteder og vandvarmer
Varme	bt.var	Varmekilde og Installationer
El	bt.elf	El-tavle mm.

Generelt:

Ved gennemgang af bygningsdele er der givet karakter for vigtigheden af hvornår udførelsen skal/bør igangsættes.

I rapporten benyttes følgende vurderinger af konstruktionens stand:

Vurdering	Udførelse	Bygningsdel/Beskrivelse
0	Ok	Bygningsdelen fungerer fuldt tilfredsstillende (der kan her planlægges fremtidige vedligehold).
1	5-10 år	Der findes synlige potentielle skader – evt. dele af bygningsdelen bør holdes under observation, eller der bør iværksættes forebyggende vedligehold. (vedligeholdsaktiviteten er forebyggende).
2	0-5 år	Bygningsdelen fungerer ikke tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig. (vedligeholdsaktiviteten er hovedsagelig afhjælpende).
3	Nu	Bygningsdelen bør renoveres eller udskiftes snarest.
Ø	Ønskes	Bygningsdelen ønskes medtaget i D&V-planen, og dermed indregnes i fremtidige budgetter. (Vedligeholdsaktiviteten er ønskelig).

Økonomi:

Omfang: Vurdering af skaden eller fejlen, tager udgangspunkt i om den enkelte registrering er enkeltstående **1 Skade/fejl observeret**, om der er flere fejl **2-8 Skader/fejl observeret** eller om skaden fejlen anses for at være **Generelt forekommende skade/fejl**. Fejl hvis omfang ikke kan fastlægges for betegnelsen **Forholdet skal undersøges nærmere**

Mængde: Beskriver den mængde der er medtaget i anslået økonomi.

Økonomi anslået: Der er her alene vurderet på registreringens omfang og mængde, inkl. Moms og opstarts omkostninger. Konklusionen kan godt have et andet beløb, idet der her er taget hensyn til at flere fejl udføres samtidig.

Konklusion:

Ved gennemgang af afdeling 39 Lupinvej, 4470 Svebølle kunne følgende generelle bygningsmæssige tilstand konstateres.

Bygningsdele	Generel vurdering/tilstand
Terræn, konstruktion	
Belægninger	Flisebelægning foran 11-16 har begyndende kørespor. Belægningen bør medtages i fremtidige vedligehold.
Opfyld	Terræn niveau ligger nogle steder højt. Afgravning til minimum 15 cm under fundaments overkant.
Hegn	Ingen bemærkninger.
Mure	Ingen bemærkninger.
Bygning, Klimskærm	
Fundamenter	Generelt i god stand, ved nr. 1 og 7 er der afskalninger af puds ved indgang pga. højtliggende terræn.
Ydervægge	Murværket fremstår generelt pænt. Der er dog ved tre gavle fundet huller i fuger som kan være fra murbier, dette forhold bør undersøges nærmere. På besigtigelsestidspunktet var der ingen aktivitet.
Overflader	Ingen bemærkninger.
Tagkonstruktion	Tagkonstruktion ikke undersøgt.
Tagdækning	Taget er asbestholdige B6 plader med let erosion. Tagrender og nedløb ok
Vinduer	Fugerne omkring vinduer er trætte. Fugerne sprækker og har flere steder sluppet. Det anbefales at skifte fugerne.
Døre	Fugerne omkring døre er trætte. Fugerne sprækker og har flere steder sluppet. Det anbefales at skifte fugerne.
Trapper	Ingen bemærkninger.
Bygning, indvendig	
Gulve	Gulvfuger dårlige i 2 ud af 4 inspicerede. Supplerende undersøgelse anbefales.
Vægge	Fuger ved gulv dårlige og fliser knækket i 1 af 4 inspicerede.
Lofter	Ingen bemærkninger.
Tage	Ingen bemærkninger.
Bygning, tekniske installationer	
Afløb og sanitet	Faldstamme i et enkelt badeværelse skal skiftes ellers i orden.
Vand	Ingen bemærkninger
Varme	Ingen bemærkninger
El	Ingen bemærkninger

For at sikre, at den bygningstekniske tilstand kan opretholdes, er det nødvendigt at sørge for en forsvarlig vedligeholdelse.

3. Bygningsdele der bør renoveres eller udskiftes snarest:

Kode:	Bygningsdel:	Forslag til udbedring:	Pris:

2. Bygningsdele der ikke fungerer tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig.

Kode:	Bygningsdel:	Forslag til udbedring:	Pris:
bk.gul	Fuger i badeværelser dårlige. Flise knækket.	Udskiftes	2.800 kr.
bk.væg	Fuger angrebet af murbier. (supplerende undersøgelse nødvendig)	Sprøjtning og udskiftning af fuger.	84.000 kr.

1. Bygningsdele der bør holdes under observation eller iværksættes forebyggende vedligehold.

Kode:	Bygningsdel:	Forslag til udbedring:	Pris:
bk.fun	Sokkelpuds revner	Repareres	10.365 kr.
bk.ovf	Knækkede mursten	Udskiftes	3.100 kr.
bk.tad	Asbestholdige B6 plader	Udskiftning	947.530 kr.
bk.vin/bk.dør	Fuger omkring vinduer og døre	Udskiftning	35.340 kr.

0. Bygningsdele der fungerer fuldt tilfredsstillende, og der kan planlægges fremtidig vedligehold.

Kode:	Bygningsdel:	Forslag til udbedring:	Pris:
VVS og El	Tekniske installationer		

Ø. Bygningsdele der ønskes medtaget i drift- og vedligeholdelsesplanen, og dermed indregnet i fremtidige budgetter.

Kode:	Bygningsdel:	Forslag til udbedring:	Pris:
bk.gul	Flisebelægninger ved 11-16		

Afd. 39



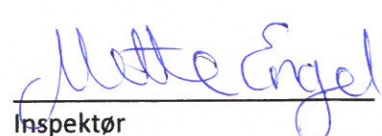
MODTAGET VAB	
- 3 FEB. 2020	
Attestation	
Konto	



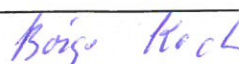
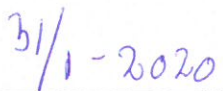

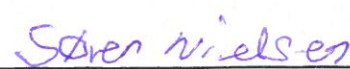
Afsluttende konklusion:

På mødet med Teknisk Direktør / Økonomichef blev følgende aftalt:

VAB godkendelse

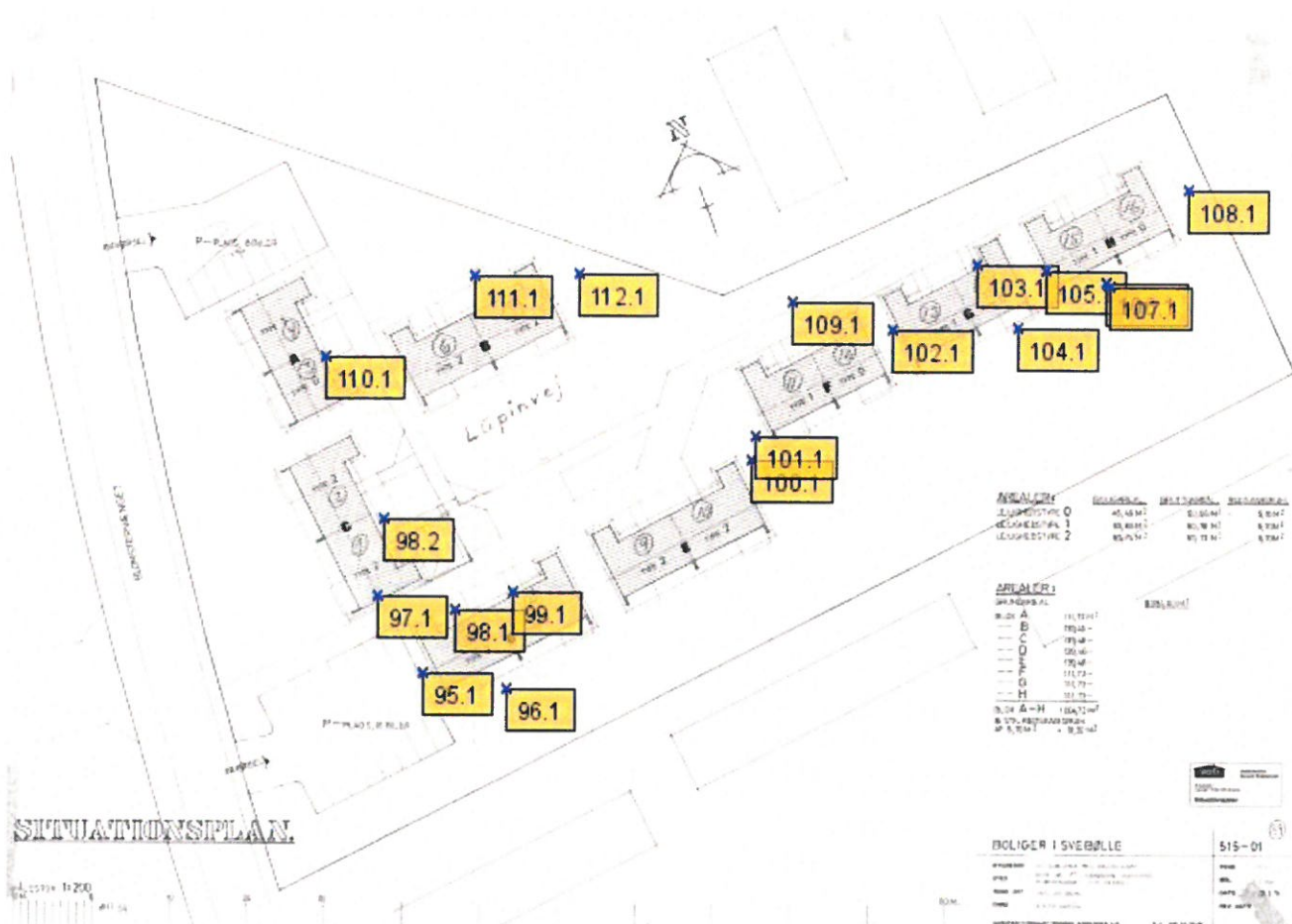
Dato:		
		
Teknisk Direktør	Økonomichef	Inspektør

Afdelingsbestyrelsens godkendelse

Dato: 31/1 2020		
		
		

Registreringer:

Lokation: 1 Niveau: Udvendige Overflader



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **95**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:08**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Vest**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 7**

Rum: **-**

Bygningsdel: **23 Bygning Klimaskærm, Tagkonstruktion (bk.tak)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse : **Let eroderet overflader**

Forslag til udbedring: **Udskiftning**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 1200 kvm.**

Økonomi anslået: **947.530**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **96**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:08**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 7**

Rum: **-**

Bygningsdel: **26 Bygning Klimaskærm, Vinduer (bk.vin)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse: **Fuger færdige**

Forslag til udbedring: **Udskiftning**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 20 kvm.**

Økonomi anslået: **25.000**





Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **97**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:08**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 1**

Rum: **-**

Bygningsdel:: **23 Bygning Klimaskærm, Tagkonstruktion (bk.tak)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse : **Asbest**

Forslag til udbedring: **Udskiftning**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **0**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **98**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:08**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr.1 og 7**

Rum: **-**

Bygningsdel: **21 Bygning Klimaskærm, Fundment/sokkel (bk.fun)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse: **Sokkelpuds afskallet. Terræn ligger højt fugt i overliggende mursten**

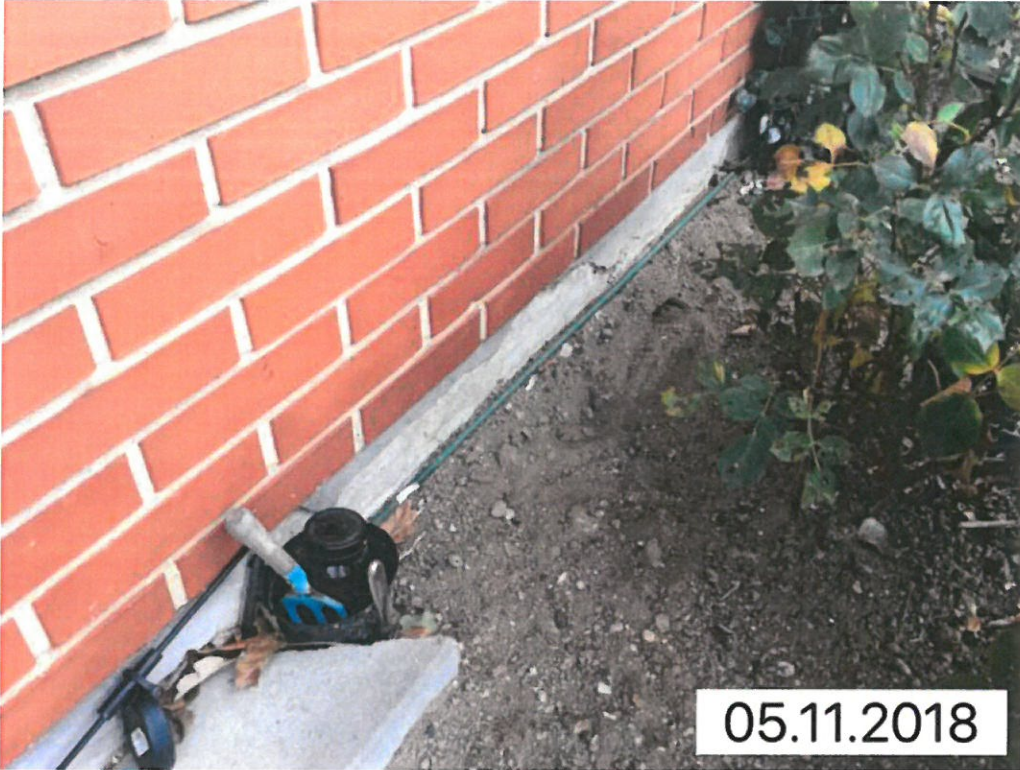
Forslag til udbedring: **Terræn afgraves og puds reetableres**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 10 kvm.**

Økonomi anslået: **10.365**





Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **99**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:26**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Nord**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 8**

Rum: **-**

Bygningsdel: **26 Bygning Klimaskærm, Vinduer (bk.vin)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse: **Manglede fuger**

Forslag til udbedring: **Fugning**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 2 lbm.**

Økonomi anslået: **300**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **100**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:26**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 10**

Rum: **Skur**

Bygningsdel: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse : **Bræddebeklædning mod jord. Træværk mod jord uhensigtsmæssig**

Forslag til udbedring: **Afgravning af terræn**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **500**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **101**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:26**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-vest**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 13**

Rum: **-**

Bygningsdel: **21 Bygning Klimaskærm, Fundment/sokkel (bk.fun)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse: **Revne i puds**

Forslag til udbedring: **Løst puds afhugges og reetableres**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **1.000**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **102**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:26**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-vest**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 14 og 15**

Rum: **-**

Bygningsdel:: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse : **Studsfulger mangler. Muligvis murbier**

Forslag til udbedring: **Supplerende undersøgelser nødvendig**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 45 kvm.**

Økonomi anslået: **56.000**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **103**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:27**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Nord-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 15**

Rum: **-**

Bygningsdel.: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

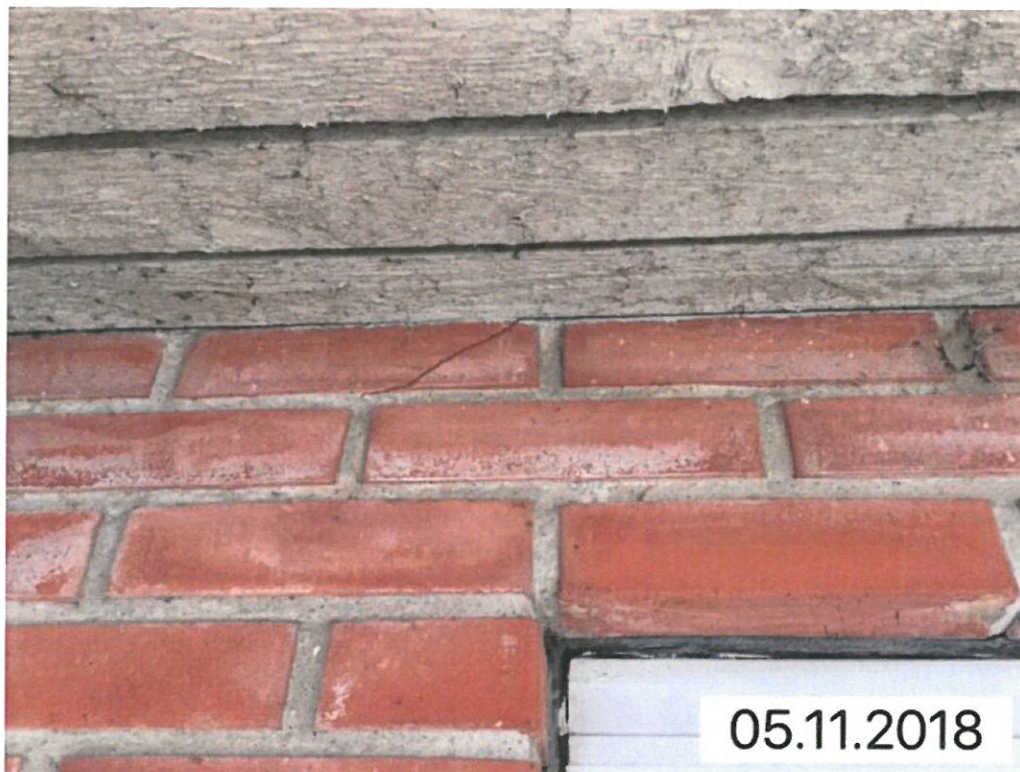
Beskrivelse : **Knækket mursten**

Forslag til udbedring: **Udskiftes**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **300**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **104**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:27**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 15**

Rum: **-**

Bygningsdel: **21 Bygning Klimaskærm, Fundment/sokkel (bk.fun)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse: **Revner i fundamet**

Forslag til udbedring: **Udbedres**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **500**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **105**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:31**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-vest**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 15**

Rum: **-**

Bygningsdel: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse: **Studs fuger mangler. Muligvis murbier**

Forslag til udbedring: **Supplerende undersøgelser nødvendig**

Omfang: **-**

Mængde:

Økonomi anslået: **56.000**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **106**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:31**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 15**

Rum: **-**

Bygningsdel.: **21 Bygning Klimaskærm, Fundment/sokkel (bk.fun)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

Beskrivelse : **Revne i fundament**

Forslag til udbedring: **Udbedres**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **500**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **107**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:31**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Syd-vest**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 15**

Rum:

Bygningsdel.: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

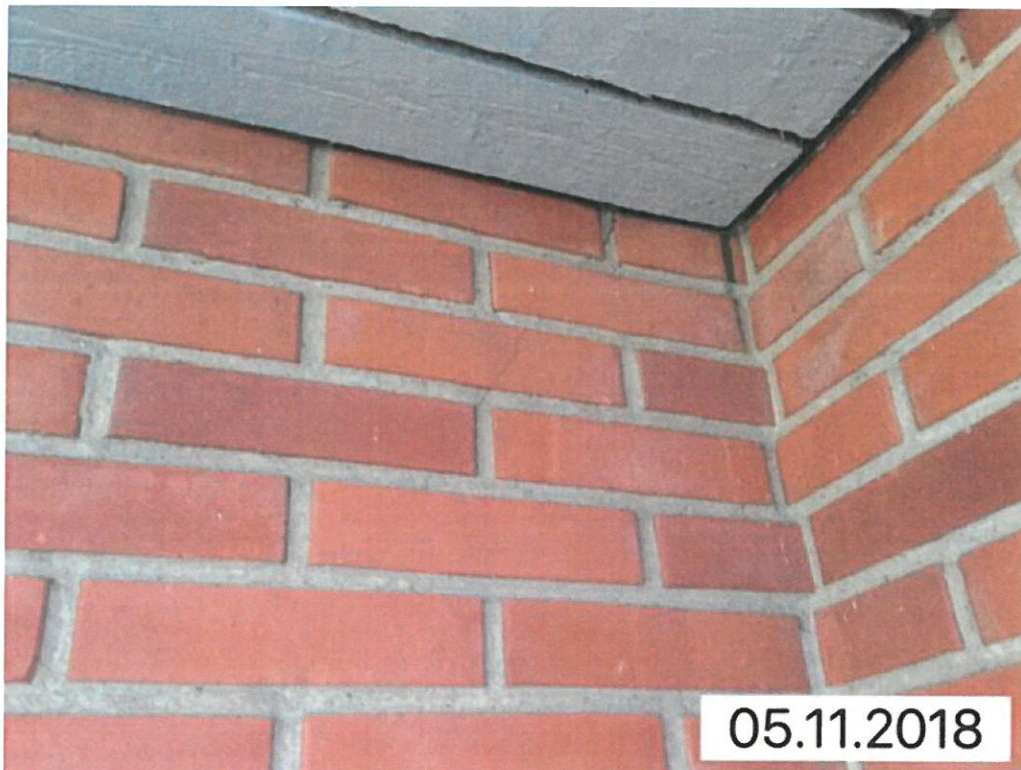
Beskrivelse : **Revnede sten**

Forslag til udbedring: **Sten udskiftes**

Omfang: -

Mængde: -

Økonomi anslået: **300**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **108**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:47**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Nord-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 16**

Rum: **-**

Bygningsdel: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse: **Huller i studsfuger. muligvis murbier**

Forslag til udbedring: **Supplerende undersøgelse nødvendig**

Omfang: **-**

Mængde: **ca. 45 kvm.**

Økonomi anslået: **56.000**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **109**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:47**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **-**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 11-16**

Rum: **-**

Bygningsdel: **11 Terræn, Konstruktion, belægninger (tk.bel)**

Vurdering: **Ø - ØnskesBygningsdelene ønskes medtaget i D&V-planen**

Beskrivelse: **Sporkørt belægning.**

Forslag til udbedring: **asfalteres**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **0**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **110**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:47**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Nord-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 3**

Rum: **-**

Bygningsdel:: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

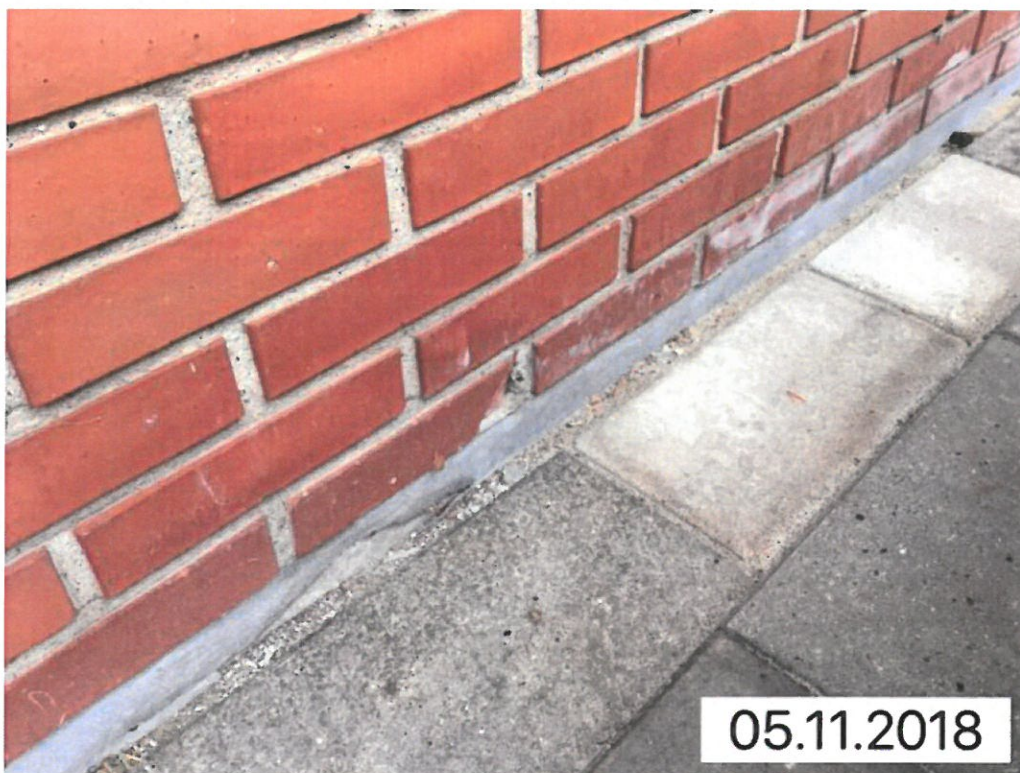
Beskrivelse : **Revnet sten**

Forslag til udbedring: **Sten udskiftes**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **300**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **111**

Oprettet d.: **05.11.2018 11:51**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Nord-øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr.3, 5 og 6**

Rum: **-**

Bygningsdel: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader**

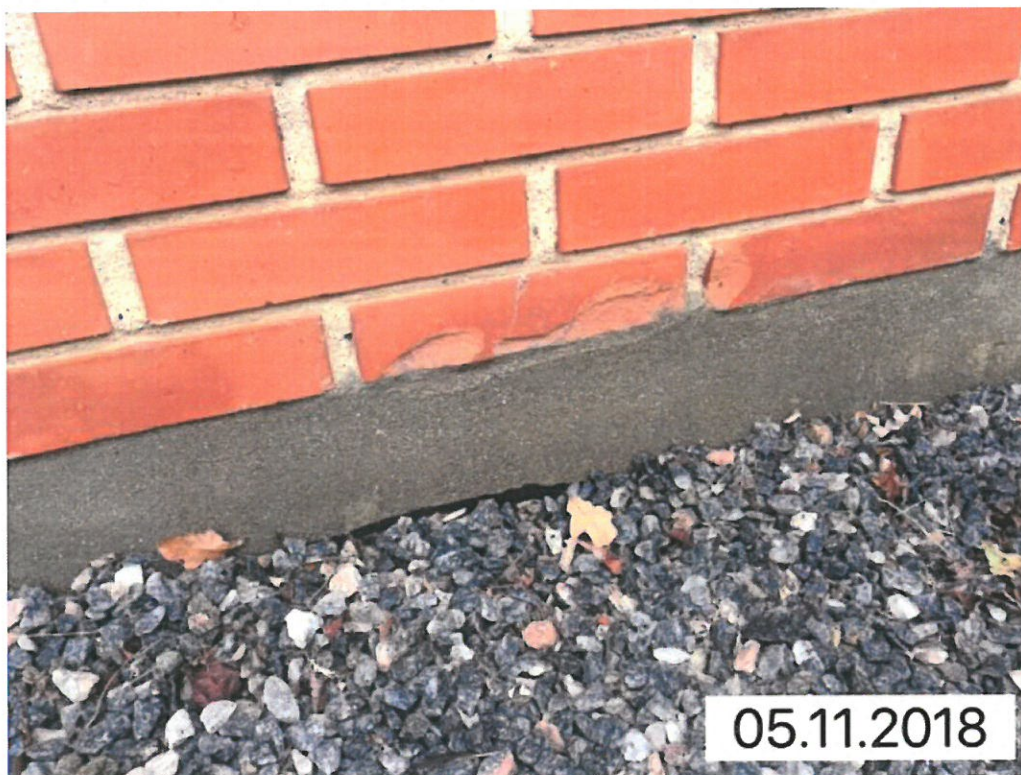
Beskrivelse : **Afskallede mursten. Liggefuger smuldrer**

Forslag til udbedring: **Udskiftning af sten og reetablering af fuger.**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **2.500**





Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **112**

Oprettet d.: **05.11.2018 13:56**

Lokation: **1**

Niveau: **Udvendige Overflader**

Facade: **Øst**

Bolig nr.: **Lupinvej nr. 5**

Rum: **-**

Bygningsdel:: **22 Bygning Klimaskærm, Ydervægge (bk.væg)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse : **Studs fuger mangler**

Forslag til udbedring: **Supplerende undersøgelse nødvendig**

Omfang: **-**

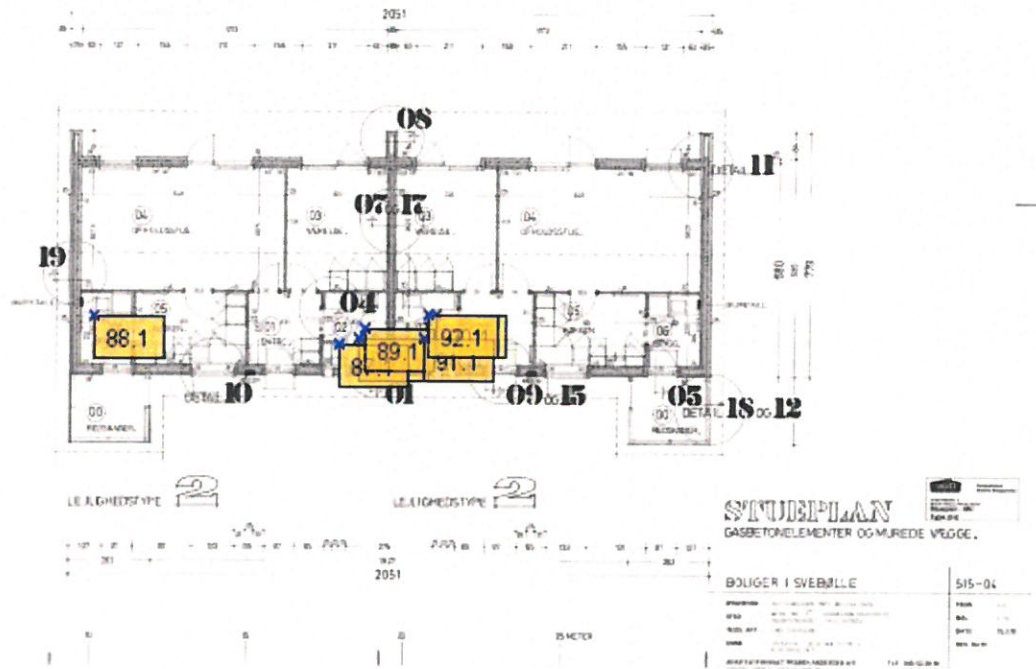
Mængde: **-**

Økonomi anslået: **0**



Afdeling: 39 Lupinvej 1-16, Svebølle

Lokation: 2 Niveau: 0



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **86**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:38**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **8**

Rum: **Badeværelse**

Bygningsdel.: **21 Bygning Konstruktion, Gulve (bk.gul)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse : **Fuger mellem gulv og væg**

Forslag til udbedring: **Omfugning**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **500**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **87**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:38**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **1-16**

Rum: **Badeværelse**

Bygningsdel.: **51 Bygning Teknisk installation, Afløb og sanitet (bt.afl)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

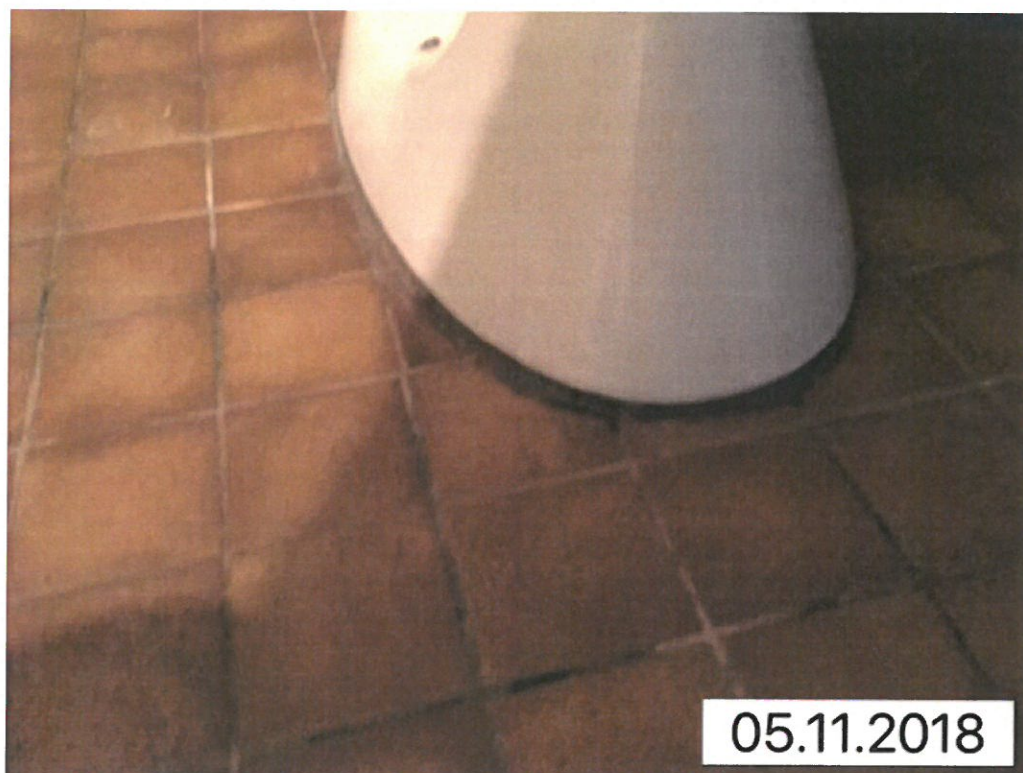
Beskrivelse : **Fuge omkring toilet**

Forslag til udbedring: **Omfugning**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **300**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **88**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:38**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **Alle boliger**

Rum: **Bryggers**

Bygningsdel:: **52 Bygning Teknisk installation, Elforsyning (bt.elf)**

Vurdering: **0 - OK - Bygningdelen fungerer fuldt tilfredsstillende**

Beskrivelse : **-**

Forslag til udbedring: **-**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **0**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **89**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:38**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **1-16**

Rum: **Badeværelse**

Bygningsdel: **21 Bygning Konstruktion, Gulve (bk.gul)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

Beskrivelse: **Fuger dårlige**

Forslag til udbedring: **Omfugning**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **8500**





Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **90**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:52**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **6**

Rum: **Badeværelse**

Bygningsdel:: **21 Bygning Konstruktion, Gulve (bk.gul)**

Vurdering: **2 - 0-5 år - Bygningsdelene fungerer ikke tilfredsstillende**

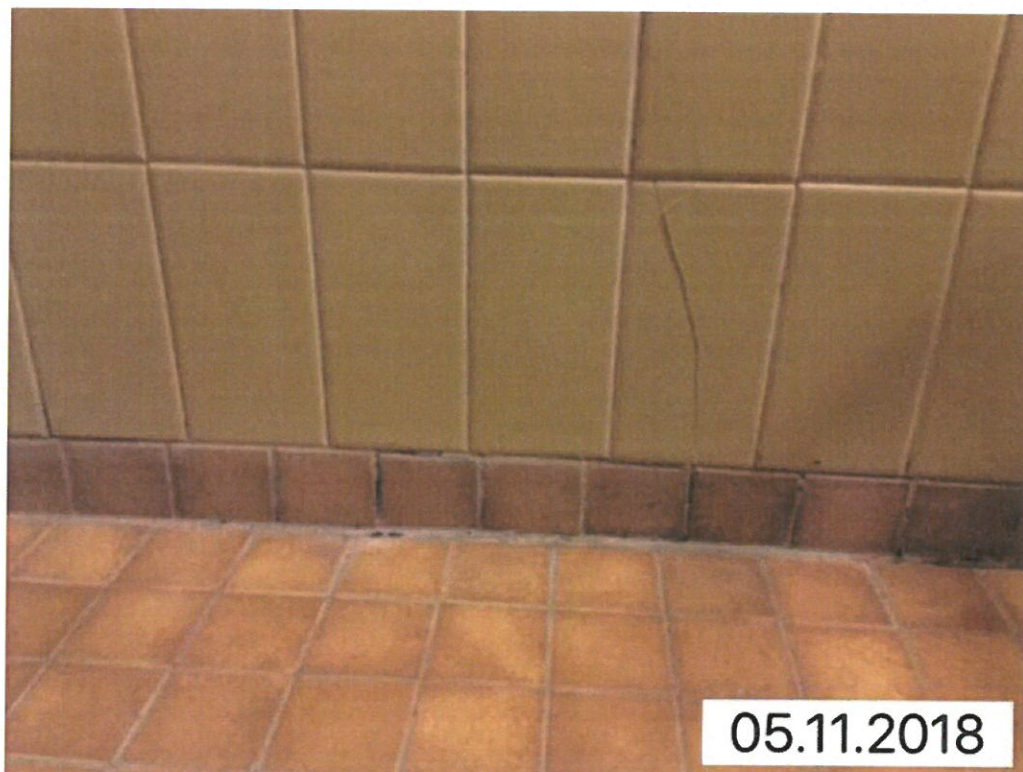
Beskrivelse : **Fuger dårlige og fliser knækket**

Forslag til udbedring: **Udskiftning af flise og omfugning**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **1.500**



Registreringsdata

Afdeling: **39 Lupinvej 1-16, Svebølle**

ID: **91**

Oprettet d.: **05.11.2018 09:53**

Lokation: **2**

Niveau: **0**

Facade: **-**

Bolig nr.: **5**

Rum: **Badeværelse**

Bygningsdel:: **21 Bygning Konstruktion, Gulve (bk.gul)**

Vurdering: **0 - OK - Bygningdelen fungerer fuldt tilfredsstillende**

Beskrivelse : **Omfugnig foretaget**

Forslag til udbedring: **-**

Omfang: **-**

Mængde: **-**

Økonomi anslået: **0**



Registreringsdata

Afdeling: 39 Lupinvej 1-16, Svebølle

ID: 92

Oprettet d.: 05.11.2018 09:53

Lokation: 2

Niveau: 0

Facade: -

Bolig nr.: -

Rum: Badeværelse

Bygningsdel:: 51 Bygning Teknisk installation, Afløb og sanitet (bt.af1)

Vurdering: 1 - 5-10 år - Der findes synlige potentielle skader

Beskrivelse : Faldstamme utæt Rørføring undersøges nærmere. **Vandrør er gennemgået 23/04-2019**

Forslag til udbedring: Udskiftning af faldstamme

Omfang: -

Mængde: -

Økonomi anslået: 800

